

BUILDING VALUE®

oltre i valori immobiliari

MANUALE DESCRITTIVO FOTOGRAFIE

DUE DILIGENCE
Anagrafica

Cost Approach **IMBALANCE VALORE/PREZZO**

Funzionalità **ON LINE** **CATASTO**

VALORE di
TRASFORMAZIONE

STIME e VALUTAZIONI

Quadro Urbanistico **OVERVIEW** di **MERCATO**

Income Capitalization Approach

Market Coparision Approach

**COMPUTER
MOBILITY**

Archivio dati



BUILDING VALUE®

oltre i valori immobiliari

BUILDING VALUE Due Diligence

*Lo screening più completo
per i vostri immobili.*

*Il modo migliore per
conoscere il fabbricato e per
sviluppare qualsiasi
tipologia di stima*





INSERIRE LE FOTOGRAFIE NELLA DUE DILIGENCE

Inserire le fotografie nella **Due Diligence**[®] di **BUILDING VALUE** rimane estremamente facile e veloce.

Il software accetta l'inserimento di fotografie scattate orizzontalmente fino a dimensioni pari a **12 MB** ciascuna. Il percorso accetta il formato orizzontale per favorirne un automatico ed immediato inserimento nella medesima Due Diligence.

Le fotografie vengono visualizzate in un formato medio-grande tale da poterne ospitare due per ogni pagina A4.

Nulla vieta l'inserimento di fotografie verticali. Le medesime vengono ricondotte automaticamente alla dimensione utile, privilegiandone la parte centrale dello *scatto*.

Per iniziare occorre posizionarsi nella pagina di **Due Diligence**[®] prescelta e cliccare su "[collega immagini a questa scheda](#)" [Nel caso in esame Due Diligence - Accessibilità del lotto]

DUE DILIGENCE		torna indietro
Accessibilità del lotto		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Valutazioni Generali Catasto Titolo Giuridico Superficie Pertinenze Accessibilità Carenze </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> Costruzione Concessioni Caratteristiche fabbricato Quadro urbanistico Grado di Conservazione </div>		
Codice	3.ID-32	collega immagini a questa scheda
Denominazione	CASA BIFAMIGLIARE Via Roma, 3	
Larghezza media ultimo tratto strada [mt]	<input type="text" value="3,50"/>	
Accessibilità facilmente consentita a:		
Autoambulanze	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	
Mezzi vigili del fuoco	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	
Mezzi manutentivi (gru, autopompa ecc..)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	



La successiva videata propone la possibilità di inserire una nuova immagine.



La parte a sinistra della videata evidenzia le fotografie già precedentemente inserite nella Due Diligence prescelta [nel caso in esame 3.RE - 55]. La parte a destra evidenzia le fotografie già assegnate alla pagina di Due Diligence attualmente aperta.

Per procedere occorre cliccare su " [inserisci una nuova immagine](#)".

Il programma mediante il pulsante *sfoglia* consente di poter accedere a qualsiasi sorgente collegata al computer. In caso di utilizzo di **tabloid** o di **Ipad** sarà possibile scattare direttamente la foto ed **importarla in automatico** all'interno della Due Diligence.

E' sempre possibile - ma non vincolante - assegnare un nome alla fotografia evidenziata.

Il software consente altresì di candidare la fotografia in fase di inserimento per le pagine pdf della

Due Diligence o anche per la medesima copertina dell'intera stima.



In questo caso occorre *flaggare* sui campi individuati nella medesima pagina **pagina pdf**



Il software evidenzia il perfetto caricamento dell'immagine proponendone l'evidenziazione a centro pagina all'interno della successiva schermata [nel caso in esame uno dei nostri innumerevoli corsi di formazione].



Attenzione il salvataggio della fotografia rimane essenzialmente connesso alla tipicità e alla velocità della Vostra linea dati. Il medesimo, in presenza di particolari cedimenti di potenza, potrebbe richiedere diversi secondi o minuti.

immagini assegnate SET ordinamento

	1) tipo: generica dimensioni: 900 x 675 - 115KB ✗ Tipo visione: normale 1:1 Link: tipo: nessuno url/mail: http:// target: stessa pagina salva
	3) tipo: generica dimensioni: 900 x 506 - 94KB △ Tipo visione: normale 1:1 ✗ Link: tipo: nessuno url/mail: http:// target: stessa pagina salva
	4) tipo: generica dimensioni: 900 x 506 - 106KB △ Tipo visione: normale 1:1 ✗ Link: tipo: nessuno url/mail: http:// target: stessa pagina salva

Accertata la validità della scelta, eventualmente visionabile mediante la lente di ingrandimento collocata sotto la fotografia, è sufficiente cliccare sul tasto **chiudi** in alto a destra.

Al termine dell'inserimento di tutte le fotografie assegnabili alla pagina di Due Diligence che state gestendo ricordatevi di dare conferma sul **salva** delle diverse fotografie.

Il percorso è formalmente concluso e si può procedere con nuovi inserimenti senza alcun limite.

Naturalmente, poiché avete inserito delle foto all'interno di una pagina della Due Diligence ricordatevi anche di confermare e cliccare sul **salva** posto a piè pagina della medesima analisi dati.





Le foto inserite unitamente a tutto il testo della **Due Diligence**[®] vengono **automaticamente ed immediatamente reimpaginate all'interno del PDF che si sta formando.**

In concomitanza della chiusura del lavoro o dell'apertura del medesimo elaborato in pdf, il software via avviserà dell'avvenuto inserimento di modifiche letterali o fotografiche evidenziandovi la schermata riportata a margine.

Cliccando su procedi si confermeranno tutte le procedure intervenute e l'elaborato documentale verrà reimpaginato in pochissimi secondi.

Tutte le fotografie inserite saranno quindi visionabili cliccando l'apertura del documento sull'apposita stringa di archivio.



PAGLIA
&
ASSOCIATI



COMPETENZA
PROFESSIONALITÀ
DAL 1987



Per l'intera opera e per le diverse parti Copyright © 2002/2017 PAGLIA & Associati – Via Ottava Società Case 8, Genova e IT Zeta Via Colombo 8/4, Genova. La struttura e il contenuto della presente opera non possono essere riprodotti, neppure parzialmente, salvo espressa autorizzazione scritta dei proprietari. Non è altresì consentita la memorizzazione su qualsiasi supporto magnetico, magneto-ottico, ottico, fotocopie ecc...