

ASSET, PROPERTY MANAGEMENT e la DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

La nuova gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati
La certificazione di qualità delle attività immobiliari



Archivio generale del Patrimonio e Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2000 (SGQ)

Analisi giuridica dei beni, Analisi catastale, Analisi urbanistica, Analisi vincoli esistenti, Analisi tributaria, Analisi dimensionale, Analisi conduzione, Analisi gestionale, Analisi di conformità, Analisi strutturale, Analisi logistica

Asset plan

Individuazione delle criticità, Formazione dell'asset plan, Gestione criticità

Locazioni attive e passive

Gestione archivio dati, Accensione, Contenuto contratto di locazione, Gestione prodotto, Rinnovo contratto, Chiusura contratto, Recesso anticipato

Concessione attive e passive

Gestione archivio dati, Accensione, Contenuto atto di concessione, Gestione prodotto, Novazione della concessione, Sub concessione, Chiusura contratto, Recesso anticipato

Verbali di gestione dei beni

Consistenza del bene, Costatazione danni, Utilizzo improprio, Verifica soggetti presenti nell'immobile, Verifica sub concessione,

Stime e valutazioni

Le metodologie, Le analisi da compiere, Le osservazioni da inserire, La redazione della stima, Il contenuto

Analisi Somministrazioni e utenze

Gas naturali analisi annuale e pluriennale, Energia Elettrica analisi annuale e pluriennale, Acqua analisi annuale e pluriennale

Assicurazione sul Patrimonio

Analisi rischi, Analisi contenuto contrattuale, Richiesta rimborso danni

Regolamenti gestionali

Analisi necessità, Regolamento locazioni attive, Regolamento concessioni dei beni, Regolamento alienazioni, Regolamento condominio, Regolamento multiproprietà

Acquisto o alienazione immobiliare

Contenuto atto, Verifiche sui contenuti

DURATA:

Master 2 giorni

DISPONIBILITA':

Su richiesta

Periodo gennaio - giugno 2010

DOCENTE:

Dott. Flavio Paglia

Responsabile della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione. Consulente Tecnico del Tribunale di Genova (CTU) è tuttora membro della Commissione Provinciale Espropri della medesima Provincia. Consulente in materia patrimoniale per diversi Enti Locali e società private.