



# **SEMINARIO in HOUSE**

## **IL SUPERAMENTO DELLE PROVINCE e le PROBLEMATICHE PATRIMONIALI CONNESSE AL TRASFERIMENTO DELLE COMPETENZE (una/due giornate)**

A seguito della conversione in legge del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201 [LEGGE 22 dicembre 2011, n. 214], in termini patrimoniali nasce l'esigenza di "chiudere" la gestione patrimoniale avviata come Provincia, ma soprattutto si sviluppa la necessità di avviarla come nuovo Ente competente in materia. Nasce quindi l'esigenza, per l'Ente destinato a raccogliere l'eredità Provincia di conoscere profondamente il patrimonio immobiliare tradizionalmente gestito dall'Ente intermedio.

Il percorso di trasferimento sarà articolato e complesso.

Il seminario sviluppato dal Dott. Flavio Paglia responsabile, da oltre vent'anni della gestione e valorizzazione del patrimonio dell'Amministrazione Provinciale di Genova evidenzia ogni procedura che dovrà necessariamente concludere l'Ente Provincia prima dello scioglimento ed evidenzia, soprattutto, tutte le caratteristiche fondamentali del patrimonio in oggi gestito dalle Amm. Provinciali.

Un corso fondamentale per meglio affrontare il disposto del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201

1. Regolarizzazione dell'inventario e della contabilità patrimoniale
2. Le dimensioni (catastali, urbanistiche, vincolistiche e giuridico amministrative), i corretti ammortamenti, le contabilità necessarie
3. La corretta dimensione demaniale e patrimoniale indisponibile. Regolarizzazione del titolo
4. Gestione intermedia del piano delle alienazioni: cosa è possibile alienare e cosa è bene trattenere al patrimonio
5. Le gestioni condominiali e le coabitazioni amministrative
6. Gli usi gratuiti ex lege 23/96
7. I contratti di concessione attiva, la revoca o il trasferimento dei medesimi
8. I contratti di locazione attiva: gestione o disdetta
9. Il patrimonio culturale vincolato
10. Il patrimonio demaniale e stradale
11. Le somministrazioni energetiche in atto e loro monitoraggio e/o razionalizzazione
12. I Tributi di natura patrimoniale

Inoltre, per gli Enti che subentreranno nella gestione del patrimonio Provinciale:

1. Le caratteristiche salienti dei patrimoni provinciali: Strade provinciali, Scuole medie superiori, Impianti sportivi, Incubatoi ittici, Centri di Formazione Professionale, Ricovero mezzi trasporto provinciale, Gli immobili in uso gratuito ex lege 23/96, Altri Immobili
2. I documenti da richiedere e da allegare ai verbali di trasferimento patrimoniale
3. Come redarre i verbali di trasferimento patrimoniale
4. Le delibere necessarie
5. Come subentrare nelle locazioni passive
6. Come subentrare nelle concessioni attive
7. Come regolarizzare il subentro nelle somministrazioni energetiche
8. Come adeguare l'inventario e la contabilità patrimoniale del proprio Ente
9. Come riallineare i diversi valori contabili
10. Come verificare l'assetto catastale, urbanistico, giuridico amministrativo e vincolistico
11. Discussione e approfondimento pratico

**Relatore:**

**Flavio PAGLIA** Laureato in Scienze Politiche è tuttora Responsabile della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosissimi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione. Consulente in materia patrimoniale per diversi Enti Locali e società private è CTU del Tribunale di Genova e Membro della Commissione Provinciale Indennità Espropri.

**PAGLIA**  
&  
**ASSOCIATI**



**COMPETENZA E  
PROFESSIONALITA'  
DAL 1987**

## PROPOSTA FORMATIVA IN HOUSE

La contrazione delle risorse disponibili per la realizzazione di corretti piani formativi del personale inducono ad individuare nuovi percorsi finalizzati all'ottimizzazione del poco denaro disponibile.

Una valida risposta alla problematica sopracitata consiste nel privilegiare la cosiddetta "Formazione in house".

La possibilità di sviluppare le proprie conoscenze mediante corsi realizzati ad hoc presentati presso la sede dell'Ente Pubblico o dell'azienda consente di sviluppare il percorso formativo contenendo tutti i costi ad esso correlati.

La Formazione in house consente inoltre di calibrare il contenuto del seminario in ragione della specifiche esigenze dell'Ente arricchendo l'esposizione con innumerevoli esempi pratici di diretto interesse del committente.

L'offerta formativa si sviluppa, principalmente, in ragione delle sotto elencate condizioni:

<b>Sede corso:</b>	Presso un'aula nella disponibilità dell'Ente
<b>Date:</b>	Da concordarsi in contraddittorio (durata corso una/due giornate)
<b>Docente:</b>	Dott. Flavio Paglia
<b>Costo:</b>	Da concordarsi in ragione della durata (orientativamente euro 900,00 a giornata)
<b>Materiale didattico:</b>	Nella settimana precedente all'incontro formativo tutto il materiale verrà inviato via e-mail o mediante diverso supporto tecnologico utile
<b>Contenuti:</b>	Nella discrezione dell'Ente o dell'Azienda Da concordarsi in contraddittorio, orientativamente sette ore di lezione a giornata
<b>Numero Partecipanti:</b>	Nessun Limite

**Ampia possibilità di aggregare al corso formativo persone appartenenti ad Enti diversi**

A prescindere dalle condizioni sopra esposte la nostra Società rimane a disposizione per individuare ogni soluzione alternativa.