

Curriculum Vitæ

Dati anagrafici

Studi e Titoli conseguiti

Attività lavorative settore privato

Attività lavorative settore pubblico impiego

Ulteriori esperienze professionali, albi professionali

Docenze per Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione

Pubblicazioni

Appartenenza a Comitati Tecnico Scientifici

Consulenze effettuate nell'ultimo periodo

Hanno parlato di Flavio Paglia



Flavio PAGLIA



Flavio Paglia

Via Ottava Società Case 8/10 – 16153 Genova – telefono 0106512078

Per contatti urgenti: 339 8588871 335 7475596

1. DATI ANAGRAFICI

1.1 FLAVIO PAGLIA

nato a GENOVA il 22 luglio 1964
residente in GENOVA via Ottava Società Case 8/10
telefono 010/651.20.78 cell. - 335 7475596
coniugato, due figli
cod. fiscale PGL FLV 64 L 22 D969 U

2. STUDI COMPIUTI, TITOLI CONSEGUITI

2.1 Diploma di Geometra conseguito presso l'Ist. Tec. M. Buonarroti in Genova al termine dell'anno scolastico 1983-84

2.2 **LAUREA IN SCIENZE POLITICHE** ad indirizzo **POLITICO AMMINISTRATIVO** conseguita il 12 luglio 1995 con il punteggio di **110/110** (centodieci su centodieci) presso l'Università degli studi di Genova

2.3 **ULTERIORI APPROFONDIMENTI** : Corso di lingua Inglese - livelli 1°,2° e 3° presso la "**British School**" di Genova

Corso di lingua Spagnola presso il "**Centro de lengua Española**"

Corso seminariale promosso da Provincia di Genova, Ipsoa, e Scuola d'Impresa "**Project Management**" periodo novembre 1997- gennaio 1998

Corso seminariale promosso da Consiel Gr. Finsiel e Provincia di Genova su "**Il Controllo di Gestione**" periodo Giugno - Settembre 1999

Master in Diritto e Gestione del Patrimonio Immobiliare promosso dalla "Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali di Roma " anno accademico 2000 /2001 votazione finale 60/60

3. ATTIVITA' LAVORATIVE NEL SETTORE PRIVATO

3.1 dipendente, con profilo di impiegato tecnico, per la Società Pro.Gen. S.r.l. in Genova per il periodo 18.11.1985 - 31.07.1986
Attività svolta : progettazione e modellismo industriale (progetto Ansaldo NIRA per PWR Trino Vercellese)

3.2 dipendente, con profilo di impiegato, con la Società CARISTEL S.p.a. per il periodo 03.11.1986 - 26.10.1987
Attività svolta : supporto tecnico - amministrativo alla commessa Italimpianti tubificio in U.r.s.s. c/o Volskj

4. ATTIVITA' LAVORATIVE NEL SETTORE DEL PUBBLICO IMPIEGO

- 4.1 dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Genova con profilo professionale di **Geometra VI qualifica funzionale ex DPR 333/90** per il periodo **27.10.1987 - 05.11.1996**
Attività svolta : Assistente alla Direzione Lavori, Direttore dei Lavori, Progettazione, Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 (realizzazione di palazzine, complessi scolastici polivalenti, palestre, sistemazione aree esterne, parchi, manutenzioni straordinarie)
- 4.2 dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Genova con profilo professionale di **Funzionario Amministrativo VII qualifica funzionale ex DPR 333/90** per il periodo **06.11.1996 - 02.05.1999**
Attività svolta : avvio e sviluppo del *"Progetto Valorizzazione Patrimonio"*
- 4.3 di essere tuttora dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Genova in qualità di **Responsabile Organizzativo della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio a partire dal 03.05.1999** (ordine di servizio Area 02 prot. 23340 in pari data)

5. ULTERIORI ESPERIENZE PROFESSIONALI E IDONEITA' CONCURSUALI

- 5.1 **membro della dodicesima commissione tecnica della C.C.I.A.A. di Genova** in rappresentanza dell'Amm. Provinciale di Genova (nomina in data 8/7/94) al fine di redarre il "Prezziario dei materiali, delle opere edili e degli impianti tecnologici della provincia di Genova".
- 5.2 **procuratore speciale** per conto dell'Amm. Provinciale di Genova nominato, con atto in data 23.11.1994, con potere di conciliare e transigere.
- 5.3 idoneità nel concorso per titoli ed esami indetto dal Comune di Recco (GE) per la copertura del posto di **"Vice Segretario Generale"**
- 5.4 **membro della COMMISSIONE PROVINCIALE per la DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO**
- 5.5 membro iscritto all'**ALBO dei CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE di GENOVA e CHIAVARI (C.T.U.)**
- 5.6 **Fondazione "TEATRO SOCIALE DI CAMOGLI" Membro del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** eletto in rappresentanza dell'assemblea dei soci fondatori Teatro ottocentesco, all'italiana, vincolato ex lege 1089.

6. ATTIVITA' LAVORATIVA ATTUALMENTE SVOLTA

6.1 Dipendente dell'Amministrazione Provinciale di Genova

Attività svolta a partire dal 03.5.1999

Responsabile Gestione e Valorizzazione Patrimonio

Elenco principali attività

- ideazione, studio ed elaborazione *strumenti di programmazione patrimoniale*
- analisi critica di tutti i cespiti di proprietà dell'Amm. Provinciale, verifica delle pertinenze, superamento criticità evidenziate
- analisi critica di tutte *le locazioni attive e passive*, verifica della congruità dei canoni
- analisi critica del patrimonio di possibile alienazione e valutazione delle potenzialità di mercato dei cespiti.
- percorsi di *valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio*
- *acquisizioni e alienazione* del patrimonio
- redazione di *stime e giudizi di congruità*.
- Gestione utenze e telefonia mobile dell'Ente
- redazione **REGOLAMENTI** e **NORMATIVE** in materia patrimoniale

Elenco principali stime eseguite nell'ultimo periodo :

- Scuola Garibaldi in Chiavari, stima valore € 2.500.000,00
- Teatro Sociale di Camogli - GE - valore complessivo € 9.000.000,00 (*Stima pubblicata sulla "Rivista del Consulente Tecnico" edito da Maggioli Editori*)
- Istituto Arecco in Genova (già proprietà della Compagnia di Gesù) , giudizio di congruità € 9.000.000,00 (*Stima pubblicata sulla "Rivista del Consulente Tecnico" edito da Maggioli Editori*)
- Complesso immobiliare "Martino" Via Cesarea Genova valore immobile € 4.000.000,00
- Autoparco Europa in Comune di Portofino e S. Margherita Ligure - GE.- valore complesso € 1.750.000,00 (*Stima pubblicata sulla "Rivista del Consulente Tecnico" edito da Maggioli Editori*)
- Area di circa 9.000 mq. soggetta a P.I.P. in Comune di Cogoleto Genova (*Stima pubblicata sulla "Rivista del Consulente Tecnico" edito da Maggioli Editori*)
- Cinema multisala in Comune di Belluno valore € 4.100.000,00
- Parcheggio a rotazione in Comune di Pietra Ligure (Savona) € 670.000,00
- Autosilo in Comune di Belluno valore € 7.300.000,00
- SUL edificabili in Comune di Novi Ligure valore € 14.000.000
- Valutazione ai fini ICI di tutti i terreni edificabili in comune di PESCHIERA BORROMEO Milano
- Valutazione ai fini ICI di tutti i terreni edificabili in comune di VIGEVANO, Pavia
- Valutazione ai fini ICI di tutti i terreni edificabili in comune di GARDONE RIVIERA, Brescia
- Valutazione area P.I.R.U. Comune di Chieri valore € 1.700.000
- Valutazione area edificabile Comune di Chieri valore € 2.500.000
- Valutazione autosilo Comune di Chieri valore € 4.100.000

7. DOCENZE, seminari, master

ELENCO Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione per le quali si svolge, con regolarità, le docenze :

7.1	STOGEA	Scuola delle Amministrazioni Locali di Lucca
7.2	ISCEA	Scuola di Pubblica Amministrazione Napoli, Roma
7.3	INFORMA	S.r.l. Roma
7.4	ETA 3	Scuola di Pubblica Amministrazione Modena,
7.5	CESAL	Scuola Superiore per Dirigenti in Amm. Pubblica, Cagliari
7.6	CEiDA	Scuola Superiore di Amm. Pubblica e degli Enti Locali, Roma
7.7	FORMEL	Scuola di Formazione Enti Locali, Trapani
7.8	S.S.P.A.	Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione, Verona
7.9	VILLA UMBRA	Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione, Perugia

CORSI, SEMINARI e MASTER regolarmente presentati :

(Le docenze avvengono anche su chiamata diretta in house presso la sede degli Enti interessati)

MASTER	Gestione e Valorizzazione del patrimonio degli Enti Pubblici .
MASTER	Le Stime immobiliari e il rating immobiliare, analisi del rischio e intervento sul mercato
MASTER	Asset e Property management, la “ <i>due diligence</i> ” immobiliare
LABORATORIO IN HOUSE	Le Stime immobiliari
CORSO	Il Regolamento per l’alienazione del patrimonio disponibile e il Regolamento per le concessioni dei beni dell’Ente
CORSO	La cartolarizzazione dei beni degli Enti Pubblici
CORSO	Guida alla stima degli immobili, stime sintetico-comparative e stime analitiche, giudizi di congruita’
CORSO	La stima dei terreni e delle aree edificabili
CORSO	Locazione e compravendite immobiliari per Enti pubblici e soggetti privati
CORSO	Manutenzione programmata dei patrimoni pubblici
CORSO	Il Piano delle alienazioni immobiliari dell’Ente Pubblico e le concessioni di valorizzazione
CORSO	Il Facility Management e il Global Service, le soluzioni operative

8. PRINCIPALI PUBBLICAZIONI

- 8.1 Rivista del Consulente Tecnico** Maggioli Editore – *Quadrimestrale di dottrina e pratica professionale in materia di arbitrati, perizie, consulenze tecniche.*
Pubblicazione molteplici Commenti, Stime e Giudizi di Congruità attinenti immobili ad uso istituzionale, scuole, teatri, terreni, P.I.P. , concessioni in comodato e parcheggi pubblici.
- 8.2 LA STIMA degli IMMOBILI PUBBLICI o con particolare destinazione** EPC LIBRI Editore Roma – *pagg. 350* - Il libro propone un'ampia casistica di stime e giudizi di congruità inerenti immobili pubblici o con particolare destinazione d'uso.
Tra le stime analitiche il libro propone: il valore di trasformazione, di capitalizzazione, di ricostruzione, di surrogazione, di riproduzione deprezzato.
Software allegato (IL LIBRO HA RAGGIUNTO LA TERZA EDIZIONE)
- 8.3 GESTIONE e VALORIZZAZIONE del PATRIMONIO PUBBLICO** EPC LIBRI Editore Roma – *pagg. 320* – Il libro propone lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio attraverso l'individuazione di importanti strumenti di programmazione patrimoniale.
- 8.4 IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI** – ESSELIBRI, Napoli – *pagg. 379* - Il libro interviene per determinare l'esatta programmazione in materia patrimoniale. Un percorso di asset e property management finalizzato al superamento del patrimonio diseconomico, ma soprattutto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sottoutilizzato.
- 8.5 STIMA E RATING IMMOBILIARE** EPC LIBRI Editore Roma – *pagg. 400*–
Uno strumento pratico e immediato per il calcolo e la stima di qualsiasi tipologia di immobile o terreno. Un testo fondamentale di dottrina per muoversi sul terreno estimativo. Importanti capitoli del volume vengono dedicati al rating immobiliare e all'espropriazione per pubblica utilità.

Un volume fondamentale per tutti coloro che operano nel mercato immobiliare
- 8.6 LA VERIFICA DELLE STRUTTURE, IL FASCICOLO FABBRICATO** coautori Arena, Matarazzo, Paglia EsseLibri Editore, Napoli – *pagg. 287*– Il fascicolo fabbricato, il percorso legislativo sino ad oggi compiuto, le esperienze regionali, proposte operative
- 8.7 MANUALE TECNICO DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**, coautori Paglia, Giribaldo, Zaia - EPC LIBRI Editore Roma – *pagg. 650*–Il condominio, il ruolo dell'amministratore, le responsabilità giuridiche, la gestione tecnico amministrativa, gli interventi di manutenzione straordinaria, i capitoli speciali e la conduzione dei lavori (seconda edizione)
- 8.8 GUIDA ALLA LOCAZIONE, ALL'ACQUISTO E ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI**, coautori Paglia, Minetti, Giribaldo - EPC LIBRI Editore Roma – *pagg. 671*– La locazione, i principi di diritto privato, la locazione e il codice civile, la locazione ad uso diverso, ad uso abitativo e di natura transitoria.
- 8.9 ABC DELLE STIME** –*Stime comparative, analitiche e giudizi di congruità* Sistemi editoriali- EsseLibri Editore, Napoli – *pagg. 266*

Dottrina estimativa commentata in modo pratico ed immediato corredata da diversi esempi pratici immediatamente utilizzabili mediante in CD ROM allegato. (terza edizione)

- 8.10 VADEMECUM DELL'ESTIMATORE** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 527*
Tutto il sapere sul mestiere dell'estimatore con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili
- 8.11 VADEMECUM DELL'AMMINISTRATORE IMMOBILIARE** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 370* Tutto il sapere sul mestiere dell'amministratore immobiliare con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili
- 8.12 ASSET e PROPERTY MANAGEMENT** Sistemi editoriali- EsseLibri Editore, Napoli - *pagg. 429* . La Gestione e Valorizzazione dei patrimoni immobiliari privati e pubblici mediante proposte operative per ottimizzare la programmazione della "due diligence", Un libro manuale per accedere al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2000 (SGQ)
- 8.13 LA SUCCESSIONE, LE IMPOSTE SU EREDITA' e DONAZIONI, LE VARIAZIONI E LE VOLTURE CATASTALI** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 420* Coautori: Flavio Paglia, Ernesto Federico Bordo Tutto il sapere su successioni, donazioni variazioni e volture catastali
- 8.14 STIMA DELLE AREE EDIFICABILI** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 431*
Ogni dettaglio e ogni approfondimento sulla materia. Il processo di trasformazione nei suoi costi unitari e incidenti, il processo sintetico comparativo, la maturazione urbanistica, l'elasticità della domanda, la complementarità del bene
- 8.15 RISCHIO IMMOBILIARE e RATING IMMOBILIARE** EsseLibri Editore, Napoli - *pagg. 387*- Come comprendere la difficoltà di un operazione immobiliare, come valutarne la redditività o il profitto percepibile e come costruire un sistema di RATING capace di esternare le caratteristiche e le condizioni di equilibrio dell'intervento.
- 8.16 VADEMECUM DEL MEDIATORE IMMOBILIARE** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 570* Tutto il sapere sul mestiere del mediatore immobiliare con approfondimenti tematici su ogni argomento attinente la valutazione e la conduzione degli immobili
- 8.17 ESEMPI DI STIMA DI TERRENI ED AREE EDIFICABILI** EPC LIBRI Editore Roma - *pagg. 582* Insieme articolato di stime già sviluppate e discusse dall'autore.
- 8.18 MANUALE DEI COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO** EPC LIBRI Editore Roma - *pag. 486* Una guida completa e dettagliata su ogni coefficiente di differenziazione, analisi dell'incidenza, del valore e della tipologia di valutazione applicabile
- 8.19 STIMA DEI PARCHEGGI E DEGLI AUTOSILO** EPC LIBRI Editore Roma - *pag. 398* Analisi dottrinale inerente la valutazione dei parcheggi, degli autosilo e degli stalli a rotazione

ALCUNE COPERTINE DELLE PUBBLICAZIONI



narrativa

FINALISTA PREMIO LETTERARIO L'AMACA 2007

IL PROFUMO DEL FIELO Fratelli Frilli Editore, Genova 2007 - ".....Nel tempo ho visto acacie grandi come ramoscelli, piantate dietro casa, diventare alte e piegarsi nel vento come alberi adulti, ho visto ipocastani secolari seccare ed essere tagliati per lasciare il posto a nastri di asfalto e ho visto il corso del fiume cambiare, il fiume impazzire e passare sopra ogni cosa.

Quaranta sono il giro di boa della vita.."

9. COMITATI TECNICO SCIENTIFICI (membro de)

9.1 Membro del Comitato tecnico e scientifico del CENTRO NAZIONALE STUDI E RICERCHE PER LE AMMINISTRAZIONI LOCALI

9.2 Membro del Comitato tecnico e scientifico dell'OSSERVATORIO LIGURE di STUDI TECNICI - Centro di Studi Superiori

10. ELENCO CLIENTI ultimo periodo

AGORA' Ricerca e Formazione, Milano	COMUNE DI NOVI LIGURE, Alessandria
ASSET e PROPERTY MANAGEMENT S.r.l., Parma	COMUNE DI PERUGIA, Perugia
ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI, Brescia	COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO, Milano
ATA S.p.a. Azienda Multiservizi, Savona	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, Milano
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA CORONA", Savona	COMUNE DI SIENA, Siena
AZIENDA OSPEDALIERA di MASSA e CARRARA,	COMUNE DI VIGEVANO, Pavia
AZIENDA OSPEDALIERA di VERCELLI	C.S.B. Centro Studi Bellunese, Belluno
BANCA DI ROMA	ECOUTILITY COMPANY, Parma
BELLUNO TECNOLOGIA, Belluno	FONDAZIONE NAPOLEONE LOMELLINI, Genova
CMCI S.c.a r.l., Genova	FRATELLI DE CIAN s.p.a., Belluno
CEMIP, Genova	INVA Informativa Valle D'Aosta, Aosta
COMUNE DI AREZZO, Arezzo	ISFOR 2000 Istituto Superiore di Formazione, Brescia
COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA, Vicenza	OSSERVATORIO LIGURE di STUDI TECNICI, Genova
COMUNE DI BERGAMO, Bergamo	PARCHI NICOLO' s.r.l., Genova
COMUNE DI CARRARA, Carrara	PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO, Bolzano
COMUNE DI CASALE MONFERRATO, Alessandria	REGIONE VENETO, Venezia
COMUNE DI CHIERI, Torino	RINA 1861 Registro Navale Italiano, Istituto di certificazione, Genova
COMUNE DI CUNEO, Cuneo	SINCO Sistemi e Ingegneria, Genova
COMUNE DI EMPOLI, Firenze	UNIONE INDUSTRIALI SAVONA, Savona
COMUNE DI GARDONE RIVIERA, Brescia	
COMUNE DI MASSA, Massa	

10. HANNO PARLATO DI FLAVIO PAGLIA

SENATO della REPUBBLICA	
Commissione affari costituzionali	www.senato.it
CAMERA dei DEPUTATI	
Commissione affari costituzionali	www.camera.it
SECOLO XIX (quotidiano)	www.secoloXIX.it
IL GIORNALE (quotidiano edizione Liguria)	www.ilgiornale.com
CORRIERE MERCANTILE (quotidiano)	www.corrieremercantile.com
CONQUISTE DEL LAVORO (quotidiano)	www.conquistedellavoro.it
LA PROVINCIA PAVESE (quotidiano)	WWW.laprovinciapavese.it
PRIMO CANALE (Televisione)	www.primocanale.it
RADIO MONTE CARLO (Radio)	www.radiomontecarlo.it
UNIONE INDUSTRIALI SAVONA	
UNIVERSITA' degli studi PADOVA	www.uisv.it
Dipartimento DIMEG	www.dimeg.unipd.it
Libreria universitaria Unilibro	www.unilibro
Sistemi editoriali	www.sistemieditoriali.it
Edilportale	www.edilportale.com
Edizioni Simone	www.simone.it
Way casa La semplicità del vivere quotidiano	www.waycasa.net
EDIL BASE	www.edilbase.com
Geoexpo manuali tecnici	www.manualitecnici.geoexpo.it
Teknoshop	www.tekoshop.it
Professionisti.net	www.tecnici.it
Genova 2004 Capitale europea della cultura	www.genova-2004.it
LEMA net	www.lemanet.it
Libreria Legislativa	www.librerialegislativa.it
Professione Architetto	www.profesionearchitetto.it
Edilpro	www.edilpro.it
Regione Toscana	www.regione.toscana.it
ETA3	www.eta3.it
EPC Libri	www.epclibri.it
Espropri on line	www.portal.espropionline.it
Comunità Montana Bellunese	www.cm-bellunese.it
Provincia di Genova	www.provincia.genova.it
Formel Formazione enti locali	www.formel.it
Stogea	www.stogea.it
ISCEA	www.iscea.it
INFORMA	www.informa.it
INSIC	www.insic.it
CEiDA	www.ceida.it
Comune di Codigoro	www.comune.codigoro.fe.it
Camera di Commercio di Genova	www.ge.camcom.it
Villa Umbra	www.villaumbra.it