



SEMINARIO

LA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE a seguito delle novità introdotte dall'articolo 23 ter D.L. 95/2012

(una giornata / sei ore)

Contenuti della giornata formativa:

1. I nuovi principi fondamentali in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico dopo l'art. 23 ter del D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/12
2. I piani di dismissione e valorizzazione ex art. 58 L. 133/08 come modificato dal DL.201/11 (Decreto salva Italia).
3. Come compilare il Piano delle dismissioni immobiliari:
 - I. Le verifiche preliminari
 - II. Il quadro giuridico amministrativo
 - III. Il quadro catastale
 - IV. Il quadro Urbanistico
 - V. Il quadro vincolistico
4. I documenti da inserire e allegare al piano delle alienazioni
5. L'importanza di costruire un GANTT inerente le fasi di alienazione e di incasso
6. La valorizzazione dei beni attraverso fondi comuni di investimento immobiliare.
7. Quali beni candidare, le principali caratteristiche per rendere appetibile l'operazione, come individuare le unità immobiliari maggiormente rispondenti allo scopo.
8. Conferimento dei beni ai fondi: I necessari progetti di utilizzo e/o di valorizzazione
9. I Fondi Immobiliari così come definiti dall'art.23 ter [contenuti, tipologia, caratteristiche tecniche e giuridiche]
10. Cenni alla stima dei beni da conferire ai fondi comuni di investimento
11. Le novità dell'art. 23 ter. La costituzione della SGR per la valorizzazione dei beni
12. La cessione a privati di quote dei fondi o delle azioni delle società immobiliari pubbliche (Legge 153/11).
13. Il regime giuridico delle società di valorizzazione.
14. La possibilità di emissione di obbligazioni di scopo garantite dai beni immobili patrimoniali (D.L. 1/12 convertito in Legge 27/12).
15. L'alienazione degli immobili tramite bando pubblico: contenuto e pubblicità
16. La prelazione nelle alienazioni immobiliari e nel processo di conferimento dei beni ai fondi
17. L'alienazione dei beni immobili vincolati e il confronto con il D. Lgs. 42/2004
18. Immobili occupati e gestione contrattuale durante le fasi di conferimento al fondo immobiliare
19. Il facility management per gli immobili in fase di dismissione
20. Le attività propedeutiche per l'alienazione dei beni: verifiche e documenti occorrenti
21. Il contenuto dell'atto di compravendita



COMPETENZA E
PROFESSIONALITA'
DAL 1987

PROPOSTA FORMATIVA IN HOUSE

La contrazione delle risorse disponibili per la realizzazione di corretti piani formativi del personale inducono ad individuare nuovi percorsi finalizzati all'ottimizzazione del poco denaro disponibile.

Una valida risposta alla problematica sopracitata consiste nel privilegiare la cosiddetta "Formazione in house".

La possibilità di sviluppare le proprie conoscenze mediante corsi realizzati ad hoc presentati presso la sede dell'Ente Pubblico o dell'azienda consente di sviluppare il percorso formativo contenendo tutti i costi ad esso correlati.

La Formazione in house consente inoltre di calibrare il contenuto del seminario in ragione della specifiche esigenze dell'Ente arricchendo l'esposizione con innumerevoli esempi pratici di diretto interesse del committente.

L'offerta formativa si sviluppa, principalmente, in ragione delle sotto elencate condizioni:

Sede corso:	Presso un'aula nella disponibilità dell'Ente
Date:	Da concordarsi in contraddittorio (durata corso una giornata)
Docente:	Dott. Flavio Paglia
Costo:	Da concordarsi in ragione della durata (orientativamente euro 700,00 a giornata)
Materiale didattico:	Nella settimana precedente all'incontro formativo tutto il materiale verrà inviato via e-mail o mediante diverso supporto tecnologico utile
Contenuti:	Nella discrezione dell'Ente o dell'Azienda Da concordarsi in contraddittorio, orientativamente sette ore di lezione a giornata
Numero Partecipanti:	Nessun Limite

Ampia possibilità di aggregare al corso formativo persone appartenenti ad Enti diversi

A prescindere dalle condizioni sopra esposte la nostra Società rimane a disposizione per individuare ogni soluzione alternativa.