



COMPETENZA E
PROFESSIONALITA'
DAL 1987

ESPROPRIAZIONI

Commissione Tecnico Arbitrale

CTP a servizio dei soggetti privati

Nel caso in cui il proprietario non accetti l'indennità provvisoria offerta entro il termine di 30 giorni, come noto, l'ente espropriante deve comunicare al proprietario le modalità per la fissazione dell'indennità definitiva.

Accanto al ricorso alla Commissione Provinciale Espropri, la procedura per la determinazione dell'indennità definitiva può avvalersi della COMMISSIONE TECNICO-ARBITRALE

Il ruolo di CTP in seno a tutte le procedure espropriative correlate alla Commissione Tecnico Arbitrale o in merito al ricorso in Appello non è facile e se condotto in assenza di adeguata professionalità può comportare l'insorgere di danni economici di vastissima entità.

Il confronto con la Pubblica Amministrazione, per i privati, deve essere supportato da elevatissima professionalità in quanto la procedura delle espropriazioni è in oggi una delle tematiche più complesse e tecnicamente più soggetta a variazioni continue.

Il calcolo dell'indennità di occupazione o il calcolo dell'indennità espropriativa coincide con una metodologia estimativa molto particolare le cui difficoltà sono patrimonio conosciuto a poche persone.

In questi casi, al fine di ottenere la migliore remunerazione occorre rivolgersi a professionisti altamente qualificati.

Il nostro Gruppo grazie alla ventennale esperienza del **Dott. Flavio Paglia** [autore di oltre 6.000 pagine di dottrina estimativa e docente per sei SCUOLE per DIRIGENTI e AMMINISTRATORI di PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI] è in grado di offrire la massima competenza e professionalità a costi assolutamente contenuti e straordinariamente competitivi.

Di seguito si illustra la nostra migliore offerta in materia:

**PROPOSTA
ECONOMICAMENTE
VANTAGGIOSA**

Partecipazione a riunioni incontri, tutela del cliente in seno alla Commissione, elaborazione del SUPPORTO ESTIMATIVO NECESSARIO

A corpo [escluso solo IVA ed eventuali frazionamenti e/o rilievi topografici] **euro 5.000,00**

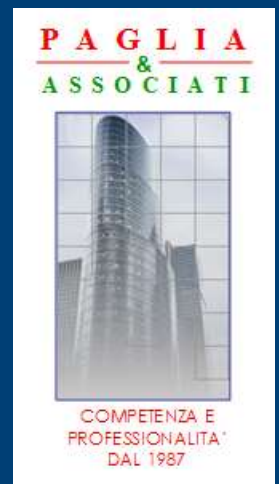
Memorie di analisi critiche aggiuntive inerenti lavoro svolto da controparti avversarie

A corpo [escluso solo IVA ed eventuali frazionamenti e/o rilievi topografici] **euro 1.500,00**

L'elaborato estimativo verrà redatto e firmato da:

Flavio PAGLIA Laureato in Scienze Politiche è tuttora Responsabile della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosissimi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione. Consulente in materia patrimoniale per diversi Enti Locali e società private è CTU del Tribunale di Genova e Membro della Commissione Provinciale Indennità Espropri di Genova.

AUTORE DI OLTRE 6.000 PAGINE DI DOTTRINA ESTIMATIVA



CONTENUTO della proposta:

Il servizio "Difesa e tutela nel processo Ablativo" è una iniziativa finalizzata al supporto gestionale e tecnico dei soggetti privati interessati da percorsi espropriativi .

Il nuovo servizio si propone di affiancare quanti interessati nello sviluppo di tutte le iniziative peritali e tecniche connesse alla determinazione delle indennità di occupazione e di espropriazione.

In pratica il servizio proposto per ogni singolo cespite sarà in grado di produrre, OLTRE ALLA VALUTAZIONE DI TIPO " FULL VALUATION" anche tutte le seguenti analisi e risultanze:

- ANALISI CATASTALE DEL BENE
- ANALISI E CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DEL BENE
- CONSIDERAZIONI GENERALI CIRCA LA PROPENSIONE ALL'INVESTIMENTO
- LA PROVINCIA DI RIFERIMENTO CENNI DI ANALISI MACROECONOMICA
- CONSIDERAZIONI GENERALI circa la propensione all'investimento e le condizioni generali dell'economia
- RATING IMMOBILIARE : CONSIDERAZIONI GENERALI circa il mercato delle costruzioni
- RATING IMMOBILIARE, la valutazione
- DESCRIZIONE DEL BENE
- DIMENSIONAMENTO DEL CESPITE OGGETTO DI VALUTAZIONE
- DETERMINAZIONE INFLUENZE ASCENDENTI E DISCENDENTI
- ANALISI BACINO DI UTENZA DEL CESPITE
- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE CIRCA LE METODOLOGIE DI STIMA DA ADOTTARSI
- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE CIRCA LE CONDIZIONI PROSSIME ALL'OLIGOPOLIO BILATERALE
- OSSERVAZIONI CIRCA LA POSSIBILE UTILITÀ MARGINALE DECRESCENTE
- SVILUPPO DELLE METODOLOGIE SINTETICO COMPARATIVE O ANALITICHE
- CONCLUSIONI DI STIMA E INDIVIDUAZIONE DEL VALORE

Lo scopo di questo nuovo servizio è quello di offrire altissima professionalità all'interno di un settore poco conosciuto ove il rischio di produrre DANNI ECONOMICI ed ERARIALI risulta fortemente presente se non gestito con dovuta, ma rara competenza.

Come già accennato la nostra società interviene nel campo estimativo grazie ad uno staff operativo coordinato dal Dott. Flavio Paglia in oggi tra le persone meglio preparate in materia.

www.pagliaeassociati.it

info@pagliaeassociati.it