



IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Il Seminario formativo

CONTENUTO DEL CORSO:

Il Pignoramento Immobiliare

1. Il Pignoramento in generale e il Pignoramento immobiliare
2. L'ingiunzione e l'indicazione dei beni
3. Necessità dell'atto di precetto
4. La sottrazione dei beni alla libera disponibilità
5. La funzione del pignoramento
6. Il contenuto del precetto
7. Insufficienza dei beni pignorati
8. L'incompletezza dell'atto di pignoramento
9. Il pignoramento come atto dell'ufficiale giudiziario
10. La notifica di Pignoramento
11. La conservatoria dei registri e la registrazione
12. I documenti da presentare al conservatore
13. I principi della trascrizione
14. Deposito dell'atto di pignoramento
15. Custodia dei beni pignorati
16. Obblighi del Custode
17. Divieto di locazione dell'immobile pignorato
18. Il cosiddetto Pignoramento successivo
19. Inefficacia del pignoramento
20. Istanza di vendita
21. I documenti dell'istanza di vendita
22. Provvedimento per l'autorizzazione alla vendita
23. La nomina del CTU
24. La perizia

I criteri di valutazione del valore del bene

Il metodo sintetico-comparativo.

Come reperire i contratti credibili, le condizioni per la credibilità dei valori assunti, sviluppo della valutazione e raffronto con procedura analitica

Il metodo analitico-ricostruttivo.

La metodologia per valore di trasformazione, il quadro urbanistico, le potenzialità del bene, l'analisi dei singoli costi incidenti: costo di costruzione, sistemazioni esterne, spese generali, progettazione e D.L., profitto dell'imprenditore, costo del denaro, imprevisti e varianti, oneri di urbanizzazione

Sede corso:	Presso un'aula nella disponibilità dell'Ente o dell'Azienda
Date:	Da concordarsi in contraddittorio
Docente:	Dott. Flavio Paglia
Costo:	700 EURO omnicomprendivo
Pagamento:	Entro 90 giorni dalla data Fattura
Materiale didattico:	Nella settimana precedente all'incontro formativo tutto il materiale verrà inviato via e-mail o mediante diverso supporto tecnologico utile
Contenuti:	Nella discrezione dell'Ente o dell'Azienda
Orario corso:	Da concordarsi in contraddittorio, orientativamente sette ore di lezione a giornata
Numero Partecipanti:	Nessun Limite

Il Seminario sarà condotto da:

Flavio PAGLIA Laureato in Scienze Politiche è tuttora Responsabile della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosissimi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione. Consulente in materia patrimoniale per molti Enti Locali e società private è CTU del Tribunale di Genova e Membro della Commissione Provinciale Indennità Espropri di Genova.

AUTORE DI OLTRE 6.000 PAGINE DI DOTTRINA ESTIMATIVA

