

La **Paglia & Associati**, consolidatasi nel corso di oltre vent'anni di esperienze professionali e lavorative, nasce, nella forma attuale, come strumento essenzialmente dedicato alla formazione e alla consulenza in materia patrimoniale per enti pubblici e società private.

La comprovata esperienza e l'ottima professionalità dei nostri docenti ha quindi consentito alla **Paglia & associati** di divenire, nel corso degli anni, un valido e sicuro punto di riferimento per quanti necessitano di avviare o approfondire le proprie conoscenze in materia di gestione e valorizzazione patrimoniale. I percorsi formativi, nel tempo, hanno quindi abbracciato e sviluppato ogni sfaccettatura del complesso e dinamico mondo immobiliare, patrimoniale e imprenditoriale.

Con grande soddisfazione, la **Paglia & Associati** ha saputo intervenire, gestire e sviluppare corsi di formazione, seminari e master per qualsiasi struttura operativa pubblica o privata: dai Comuni alle Province, dalle Regioni alle Aziende ospedaliere, dalle Fondazioni alle Compagnie assicuratrici, dagli istituti di credito a tutto l'universo di società e professionisti privati.

**Paglia & associati** svolge continuamente docenze e consulenze per tutte le primarie Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione presenti nel nostro paese (SSPA Verona, STOGEA, CEIDA, CESAL, ISCEA, OPERA, VILLA UMBRA, ETA3. INFORMA )

La comprovata e dimostrata professionalità, nel tempo, ci ha consentito di avviare, accanto alla formazione, specifici **percorsi consulenziali** capaci di affiancare l'Ente pubblico e le società private su ogni percorso di valorizzazione patrimoniale.

Tra i primi in Italia siamo riusciti ad offrire al cliente percorsi di **rating immobiliare** capaci di soddisfare pienamente gli obiettivi di **Basilea 2** offrendo altresì precise e dettagliate analisi del rischio immobiliare.

Grazie alla costante collaborazione del Dott. Flavio Paglia (autore di oltre 6.000 pagine di dottrina estimativa), le nostre **stime e valutazioni** sugli immobili pubblici soddisfano ogni dettaglio estimativo garantendo all'Ente pubblico straordinarie redditività e assolute garanzie di congruità.

Sempre più spesso Comuni, Province ed altri enti locali affidano alla nostra società interi percorsi estimativi finalizzati alla migliore valorizzazione patrimoniale o alla migliore alienazione del bene.

La specifica competenza maturata nel corso di oltre vent'anni di lavoro ci consente di valutare e stimare senza alcuna difficoltà e con enormi successi di mercato: **scuole, ospedali, caserme, alberghi, volumetrie industriali, strade, autosilo, parcheggi a raso, teatri storici, sale cinematografiche, piazzali, attività e outlet commerciali, terreni edificabili e qualsiasi altra volumetria in fase di progettazione, trasformazione e/o riqualificazione** .

Dalla collaborazione con SINCO s.r.l. nel 2008 è nato **CAPITAL ASSET MANAGEMENT**, l'unico software dedicato soprattutto alla **gestione, valorizzazione e inventariazione del patrimonio immobiliare pubblico**

- ✓ Asset & Property Management, due diligence
- ✓ Stime e valutazione del patrimonio immobiliare
- ✓ Rating immobiliare e compatibilità con Basilea 2
- ✓ Gestione e assistenza rito locatizio e concessorio
- ✓ Gestione percorsi di acquisizione e alienazione
- ✓ Pratiche di natura catastale
- ✓ Analisi giuridico amministrativa del patrimonio
- ✓ Redazione regolamenti concessioni, locazioni, ecc...
- ✓ Creazione Inventario ex D.Lgs 77/95 e succ.
- ✓ Dossier e fascicoli fabbricato
- ✓ Consulenza
- ✓ Formazione in house in materia patrimoniale

**PAGLIA  
&  
ASSOCIATI**



COMPETENZA E  
PROFESSIONALITÀ  
DAL 1987

#### Consulenza & formazione

Via Ottava Società Case 8/10  
16153 GENOVA  
Tel. 010 6512078  
Cell. 3398588871  
[info@pagliaeassociati.it](mailto:info@pagliaeassociati.it)  
[www.pagliaeassociati.it](http://www.pagliaeassociati.it)

**PAGLIA  
&  
ASSOCIATI**



COMPETENZA E  
PROFESSIONALITÀ  
DAL 1987

## La norma UNI sul VALUTATORE IMMOBILIARE

COME ACQUISIRE LA FORMAZIONE PROPEDEUTICA ALLA CERTIFICAZIONE CON IL KIWA CERMET



[www.pagliaeassociati.it](http://www.pagliaeassociati.it)



La recente definizione della **NORMA UNI 11558** afferente la professione del **VALUTATORE IMMOBILIARE** comporta la necessità di approfondire anche sul piano pratico operativo tutti i contesti suggeriti dal medesimo progetto.

Nel nostro lavoro, la principale difficoltà consiste nel riuscire ad applicare alle procedure di stima tutti i principi e gli orientamenti dottrinali di cui agli IVS (International Valuation Standards), al Codice delle Valutazioni Immobiliari [Italian Property Valuation Standard] e di tutte le ulteriori normative ad adesione volontaria gradatamente intervenute.

Il Market Comparison Approach nella pratica quotidiana, presenta criticità operative non sempre superabili.

Tali problematiche spaziano dalla difficoltà di recupero dei dati attinenti i possibili comparables alla difficoltà di individuare con assoluta probabilità tutti i diversi competitor; dalla difficoltà di riallineamento cronologico dei contratti individuati alla necessità di applicare a contesti poco conosciuti eventuali coefficienti di ragguglio.



clienti ultimo anno su [www.pagliaeassociati.it](http://www.pagliaeassociati.it)

Le difficoltà si ampliano notevolmente a fronte della necessità di dover fare ricorso a processi estimativi affini al cosiddetto Income Approach o all'ancor più complesso Cost Approach.

**Prepararsi all'esame di VALUTATORE IMMOBILIARE significa apprendere e saper applicare ogni dettaglio della scienza estimativa.**

**Oggi nasce il primo appuntamento finalizzato a questo scopo.**

Un intero seminario di due giorni dedicato al completo approfondimento di ogni metodologia estimativa.

**Un corso pratico ed efficace arricchito da oltre 130 slide interamente commentate**, un excursus coinvolgente dal taglio estremamente professionale capace di trasmettere ogni minimo dettaglio sulla materia estimativa

**soluzioni flessibili  
per  
qualsiasi esigenza  
aziendale**



**un gruppo  
con competenza  
ed esperienza dal  
1987**

ELENCO CORSI COMPLETO su: [www.pagliaeassociati.it](http://www.pagliaeassociati.it)



**DOCENTE:**

**FLAVIO PAGLIA** Laureato in Scienze Politiche è tuttora Responsabile della Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosissimi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione e per l'Università di Genova. Consulente in materia patrimoniale per la Corte dei Conti Liguria e diversi Enti Locali e società private è CTU del Tribunale di Genova e Membro della Commissione Provinciale Indennità Espropri.

