

GESTIONE E VALORIZZAZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO e PRIVATO

Il Fascicolo Fabbriato, la concessione, locazione e alienazione dei beni. Le stime e la programmazione patrimoniale.

La nuova filosofia della gestione degli Enti Locali comporta nuove considerazioni e riflessioni in materia patrimoniale.

La valutazione complessiva del nuovo ordinamento finanziario e contabile contenuto dapprima nel D.Lgs. 25 febbraio 1995 n°77 e più recentemente nel D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), l'espressa previsione di un nuovo sistema di finanziamento degli Enti Locali quale l'emissione dei B.O.C., la possibilità di procedere ad operazioni di cartolarizzazione, unitamente alla legge quadro di riforma dei lavori pubblici (legge 11 febbraio 1994 n° 109 e successive modificazioni) e alla possibilità di ricorrere al "Project Financing" inducono a individuare, programmare e attuare nuovi percorsi di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali.

Accanto alla tradizionale gestione amministrativa si sviluppa, quindi, la necessità di individuare strutture capaci di approfondire tematiche di pianificazione e programmazione patrimoniale unitamente alla possibilità di stimare con adeguata professionalità ogni cespite oggetto di iniziativa patrimoniale.

Il nuovo scenario della gestione del patrimonio immobiliare

I beni della Pubblica Amministrazione e loro classificazione
Formazione e aggiornamento degli inventari del patrimonio immobiliare (D.Lgs. 267 del 18.8.2000)
Le tipologie di beni inventariabili

La redazione del "Rapporto ricognitivo sulla consistenza catastale del patrimonio dell'Ente"

Il Fascicolo Fabbriato (DISEGNO DI LEGGE N. 4339-bis, testo unificato, le esperienze regionali)

Il Dossier Edificio, organizzazione dei tabulati

La creazione di un "Rapporto programmatico sul patrimonio dell'Ente". Una metodologia adottata

La Stima del patrimonio immobiliare (per il contenuto si rimanda al corso specifico)

Il Regolamento sulle alienazioni e il Regolamento sulle concessioni (per il contenuto si rimanda al corso specifico)

Il "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e indisponibili dell'Ente"

Metodi di alienazione



DURATA:

Master 2 giorni

DISPONIBILITA':

Su richiesta

DOCENTE:

Dott. Flavio Paglia

Responsabile della Gestione e Valorizzazione del Patrimonio dell'Amm. Provinciale di Genova. Autore di numerosi libri, pubblicazioni e commenti in materia professionale nonché Docente per conto di molteplici Scuole Superiori di Pubblica Amministrazione. Consulente Tecnico del Tribunale di Genova (CTU) è tuttora membro della Commissione Provinciale Espropri della medesima Provincia. Consulente in materia patrimoniale per diversi Enti Locali e società private.